MAGGIOLI
ESTUDIO

CP 66.745 / Torre 2 Nuevocentro. Bvar Artigas 3138 piso 12 ap.1206
/ T. (+0598) 2202 5850 / C. 098 818492 / Montevideo, Uruguay

Montevideo, noviembre 2019.

Sres. del Ceconeu
Presente:

Con motivo del cierre por balance correspondiente al ejercicio cerrado el 31 de agosto de 2019, a solicitud del centro les hago llegar un breve comentario sobre el mismo.

El cierre de ejercicio presenta el siguiente resultado:

- 31/08/2019: déficit $ 142.186,70

Un nuevo aumento de los ingresos, pero acompañados por aumentos de los egresos no permiten lograr superávit. En especial hay ingresos que se consigue, pero están asociados a proyectos que demandan egresos en consecuencia. El rubro financiero de intereses y diferencias de cambio son los pilares del déficit anual una vez más.

De acuerdo con la información aportada el centro tomó un préstamo con un asociado por un monto de usd 19.000 (dólares americanos diecinueve mil) a los efectos de abonar el acuerdo laboral al que nos hemos referido en informes anteriores, por el cual se ha venido pagando fundamentalmente intereses, en marzo de 2015 fue cancelado con el obtenido a partir de una nueva hipoteca realizada, en este caso por un monto de capital total de usd.29.000. Durante el presente ejercicio no se han realizado pagos a cuenta del capital adeudado.

Se recomienda trabajar en refinanciar el pasivo financiero de manera de disminuir el costo financiero que soporta el centro en la actualidad

Sigue en este ejercicio mejorando el sistema administrativo y registro de información.

Corresponde aclarar que el presente informe se ha confeccionado sobre la base de documentación aportada por el Ceconeu, que no he realizado auditoria de estados contables por lo que no expreso mi opinión sobre ellos y que mis comentarios se realizan desde mi carácter de asesor externo.

Quedando a su entera disposición los saludo atentamente.

LEONARDO MAGGIOLI
CONTADOR PUBLICO
C.P. 66745

Balance 4 columnas

01/09/2018 a 31/08/2019 en $

Centro Comerc.de Neumaticos de

Código	Nombre	Activo $	Pasivo $	Pérdidas $	Ganancias $
1111	Caja Moneda Nacional	2.290,00			
1122001	BROU Mda.Nal.1840003520	-148,44			
1411	Inmuebles	537.975,00			
1412	Maquinas de Oficina	13.298,90			
1413	Mobiliario	29.079,20			
1414	Computadora y acces.	23.869,00			
212201	Prestamos a pagar		1.062.618,00		
3111	Capital Integrado		50.000,00		
3123	Revaluación esp.Inmueble		521.438,00		
3131	Para reparac.de inmueble		8.000,00		
3132	Para mobiliario sede soci		7.000,00		
3133	Para renov.equipos oficin		4.433,00		
3134	Reserva de Capital		41.875,01		
3211	Result.Ejerc.Anterior.		-863.650,30		
3212	Result.del Ejercicio		-83.163,35		
4111	Cuotas Sociales ($)				603.457,64
4124	Fideicomiso 28354				397.321,00
4125	Inefop				113.632,00
4126	INACOOP				6.000,00
5101	Honorarios Profesional			28.520,00	
5201	Sueldos y Jornales			365.103,00	
5202	Cargas Sociales			175.611,00	
5302	Gtos.de limpieza(retrib.)			8.610,00	
5305	UTE			19.671,00	
5306	ANTEL Y ANCEL			22.685,71	
5307	Gastos Comunes			30.612,70	
5310	Papeleria y Utiles de Esc			18.220,00	
5313	Locomocion, Fletes y Enco			10.488,00	
5319	Gastos Generales Varios			79.510,65	
5321	Impuestos Domiciliarios			4.245,00	
5322	Impuesto Primaria			6.178,00	
5338	ANMYPE			19.800,00	
5347	BSE			12.415,00	
5348	Uniformes			4.782,00	
5349	Gtos Inefop			157.401,00	
5350	Donaciones			21.500,00	
5351	Gastos Plaza Neptunia			42.000,00	
5401	Intereses y Descuentos			101.779,86	
5402	Diferencias de cambio			124.787,00	
5403	Gastos Bancarios			8.677,42	
	Sumas	606.363,66	748.550,36	1.262.597,34	1.120.410,64
	Resultado	142.186,70	0,00	0,00	142.186,70
	Totales	748.550,36	748.550,36	1.262.597,34	1.262.597,34

LEONARDO MAGGIOLI
CONTADOR PUBLICO
C.P. 66745